



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppe Toimenpide
213-2025-39 Myönnetty	213-435-1-155 (LOUHIKKO) Yläneennientie 148c, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus
213-2025-40 Myönnetty	213-403-6-61 (LEVÄLAHTI) Kinttunientie 321, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Maalämpöputkien sijoittaminen järveen.
Yhteensä	2 päätöstä

Kangasniemi

25.4.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja

HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 30.4.2025.

Valituksen tekoaika päättyy 6.6.2025.

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaike luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.



Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-435-0001-0155
Tilan nimi ja rekisterinumero	LOUHIKKO 1:155
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Yläneennientie 148c, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus

Lisäselvitys

Vanhaan mökkiin rakennetaan yhden huoneen laajennus, uudeksi keittiöksi ja ruokailutilaksi. Laajennus sijoittuu luontevasti rakennuksen pätyyn mukaillen maaston muotoja. Olemassa olevan rakennuksen keittiö muutetaan pieneksi makuuhuoneeksi. Olohuoneeseen lisätään yksi ikkuna takapihan suuntaan, ja järven puolen ikkunat uusitaan. Pääovi korvataan leveämällä ovella. Aukotus muuttuu hyvin vähän. Makuuhuoneen ikkuna uusitaan ja sen viereen lisätään uusi tuuletusikkuna. Ei poikkeamisia. Laajennuksen etäisyys rantaviivasta hyväksytty poikkeamislupahakemuksella.

Työt aloitettava	15.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	15.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2007-196

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

Kiinteistö on liittynyt vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma

RakL 33§ ja Yma 782 /2017 edellyttää että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennusten osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Perustamistapalausunto
- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

- Perustelu: RakL 33 § ja YMA 1047/2017 edellyttää, että rakennuksen vesi- ja viemärlaiteisto on suunniteltava siten, että laiteisto täyttää käyttötarkoituksen mukaisesti turvallisuuden, terveellisyys, käyttövarmuuteen, kestävyys ja energiatehokkuuteen vaikuttavat vaatimukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

Rakentamislupa myönnetään ehdolla että poikkeamispäätös saa lainvoiman, rakennustöitä ei saa aloittaa ennen sitä (RakL 186 §)



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Ilmanvaihdon on toteutettava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu, sen on tuotava rakennukseen riittävä ulkoilmavirta ja poistettava sisäilmasta terveydelle haitallisia aineita.

YMa 1009/2017; 8 §)

Rakennushankeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava sähkötoimisilla palovaroittimilla 1 kpl / alkava 60 m².

(Pelastuslaki 17§, SMa 239/2009 3 § ja YMa 848/2017;38 §)

Portaat ja kaiteet on rakennettava YMa 1007/2017 luvun 2, Putoamisen ja harhaan astumisen estämisen määräysten mukaisesti.

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaarassa törmätä on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitus on tehtävä turvalasista.

(YMa 1007/2017; 11 §)

Vesikattovarusteet huomioitava YMa 1007/2027, rakennuksen käyttöturvallisuus, 25 § mukaisesti



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-403-0006-0061
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEVÄLAHTI 6:61
Kiinteistön pinta-ala	3 546 m ²
Osoite	Kinttuniementie 321, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Maalämpöputkien sijoittaminen järveen.

Lisäselvitys

Järvessä on mutapohja ja putkiston upotussyvyys on 1,8-5 m. Pohjassa oleva muta on erittäin pehmeää ja putkisto uppoaa mutaan väh. 0.3-0,5 m.

Työt aloitettava	15.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	15.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen- ei kaava-alueella / RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:
- (KVV-ja IV-tönnhohtaja suorittaa ja dokumentoi)



KANGASNIEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 213-2025-40

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.4.2025

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

Työnjohtajan tarkastusasiakirja liitettävä Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta, että työ on tehty suunnitelmien ja lupapäätöksen mukaisesti.

Vesistöön sijoitettavan keruuputkiston sijainti merkittävä, vähintään purkiston nurkkapisteet. Lupapisteeseen tulee tehdä selvitys ennen töiden aloitusta keruuoutkistossa käytetystä lämmönsiirtoaineesta sekä määrästä.